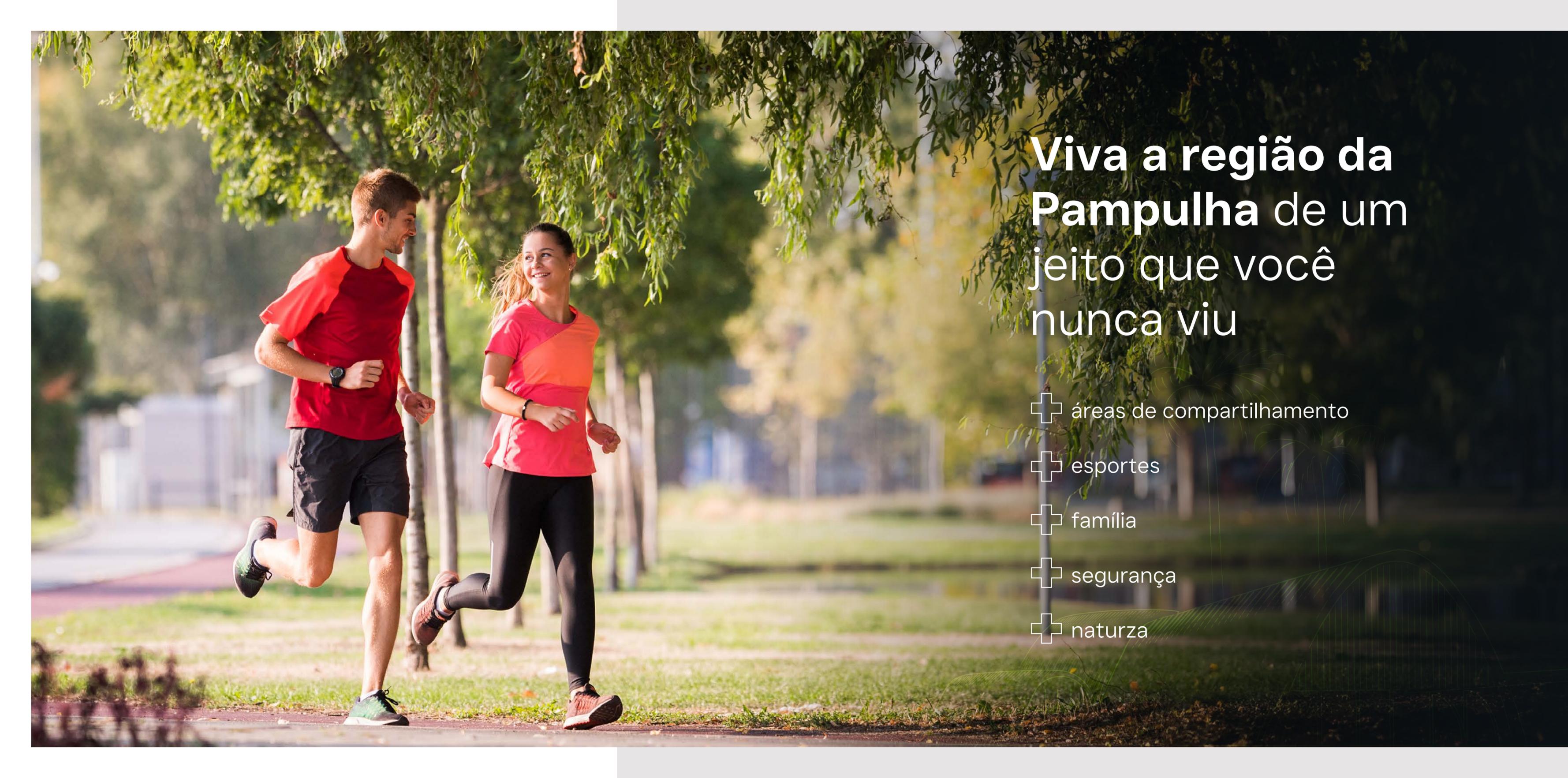


Bemvindo

CONDOMÍNIO CLUBE  



Um dia a dia extraordinário começa agora

A man and a woman are jogging together on a paved path in a park. The man is wearing a red t-shirt and black shorts, and the woman is wearing a pink and orange t-shirt and black leggings. They are both smiling and looking towards each other. The background is a lush green park with trees and a building in the distance.

Viva a região da Pampulha de um jeito que você nunca viu

- + áreas de compartilhamento
- + esportes
- + família
- + segurança
- + natureza

Bemvindo

CONDOMÍNIO CLUBE 

Um dia a dia extraordinário começa agora

2 quartos
com e sem suíte

&

3 quartos
com suíte



Seu futuro lar está aqui, na tranquilidade do Jaraguá

O bairro Jaraguá é moderno, bem localizado e de fácil acesso às principais vias da cidade. Ele conta com uma infraestrutura privilegiada de comércios como supermercados, drogarias, bares, restaurantes, salões de beleza, sem deixar de lado sua essência interiorana.

Além disso, a região é privilegiada por estar próxima à pontos estratégicos da cidade com o Aeroporto da Pampulha e a Universidade Federal de Minas Gerais (UFMG), o que garante bastante desenvolvimento e valorização da região.

E não tem como não falar do bairro sem citar uma das principais fontes de lazer, cultura e qualidade de vida: a Lagoa da Pampulha.

O **Benvindo Condomínio Clube** é mais do que uma experiência única de vida, é uma referência de mobilidade para o seu dia a dia.





Segurança 24h



Vagas para todos os apartamentos

Portaria

Um condomínio
com sabor de
clube, dá para
imaginar?

O 1º com rooftop da região

Lazer completo e decorado



 Piscina

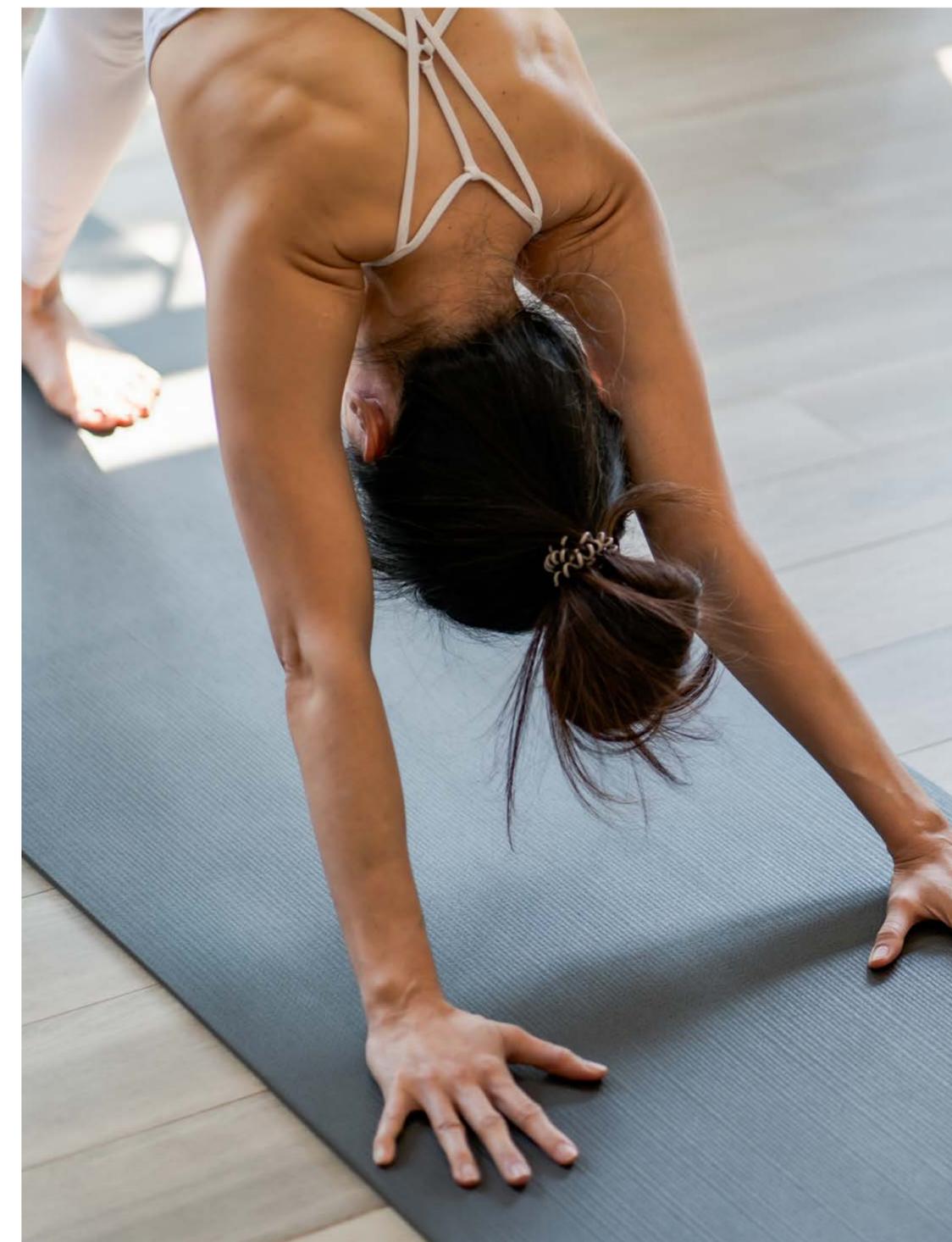


Um estilo de vida
único espera por
você e sua família

4 áreas de entretenimento
e bem-estar nas alturas



Lounge fogueira



Mais fôlego para repor as energias

 Espaço Yoga



Muito mais comodidade para gerir as necessidades da sua semana





Experiências únicas
engrandecerão a sua
nova forma de viver

12 itens de lazer e
conveniência no térreo

Um mergulho
profundo ao que a
vida tem de melhor





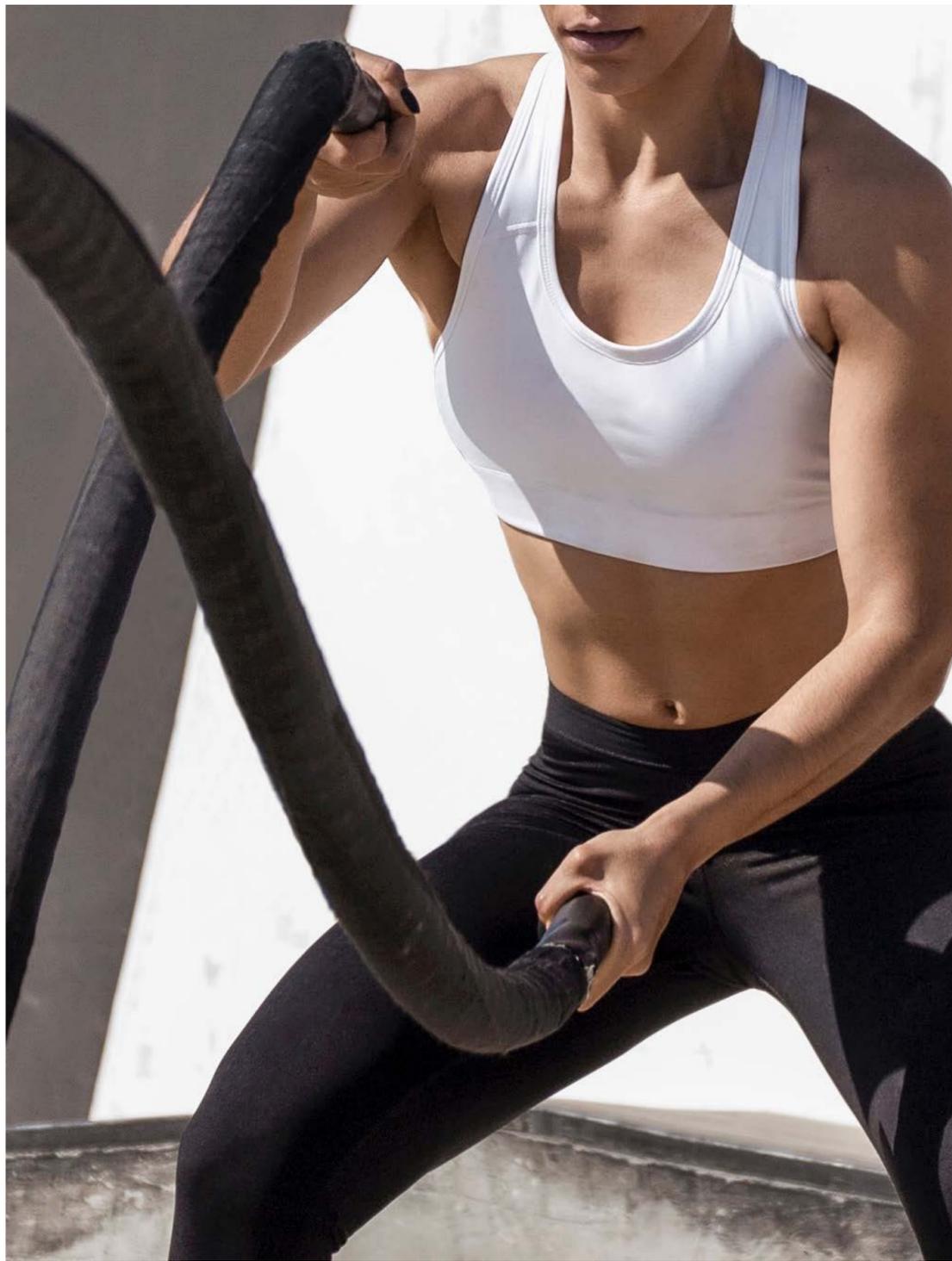
— Mais opções de quadras para adaptar ao seu tipo de praticar esportes

 Quadra gramada





Fortaleça corpo e alma





— Espaços exclusivos para aqueles que você mais ama

 Playground



Encontros especiais
pedem por lugares
especiais



 Salão de festas



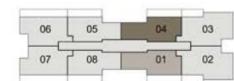




Conheça cada detalhe do seu novo **Benvindo**

Plantas e implantação





Área privativa de 16,39 m²
ou 19,98 m² ou 18,75 m²
dependendo da torre

Janela dos quartos em alumínio
branco com veneziana

Bancada em granito
nos banheiros



Bancada
em granito

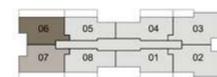
Piso em porcelanato

NA SALA, NA CIRCULAÇÃO, NA
COZINHA, NOS QUARTOS
E NOS BANHEIROS

Apartamento Térreo Meio

53,15 m²

2 quartos com suíte e área privativa



Área privativa de 22,56 m²
ou 16,26 m² ou 33,19 m²
dependendo da torre

Bancada em granito
nos banheiros



Bancada
em granito

Janela dos quartos em alumínio
branco com veneziana

Ventilação natural em
todos os ambientes

Piso em porcelanato

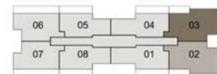
NA SALA, NA CIRCULAÇÃO, NA
COZINHA, NOS QUARTOS
E NOS BANHEIROS

Apartamento Térreo Ponta

54,59 m²

2 quartos com suíte e área privativa





Área privativa de 36,31 m²
ou 60,73 m² ou 45,08 m²
dependendo da torre

Bancada em granito



Piso em porcelanato

NA SALA, NA CIRCULAÇÃO, NA COZINHA, NOS QUARTOS E NOS BANHEIROS

Ventilação natural em todos os ambientes

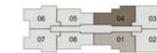
Bancada em granito nos banheiros

Janela dos quartos em alumínio branco com veneziana

Apartamento Térreo Ponta

66,14 m²

3 quartos com suíte e área privativa



Janela dos quartos em alumínio branco com veneziana

Piso laminado NOS QUARTOS

Bancada em granito nos banheiros



Varanda de 4,37 m²

Bancada em granito

Ventilação natural em todos os ambientes

Piso em porcelanato

NA SALA, NA CIRCULAÇÃO, NA COZINHA, NO BANHEIRO E NA VARANDA

Apartamento Tipo Meio

57,44 m²

2 quartos com suíte e varanda

Janela dos quartos em alumínio branco com veneziana



Varanda de 6,12 m²

Bancada em granito

Ventilação natural em todos os ambientes

Piso em porcelanato

NA SALA, NA CIRCULAÇÃO, NA COZINHA, NO BANHEIRO E NA VARANDA

Piso laminado NOS QUARTOS

Bancada em granito nos banheiros

Apartamento Tipo Ponta

70,27 m²

3 quartos com suíte e varanda



Apartamento Tipo Meio

48,41 m²

2 quartos



Apartamento Tipo Ponta

59,07 m²

2 quartos com suite e varanda



Implantação

Legenda

- 1 Portaria
- 2 Minimercado
- 3 Playground
- 4 Pet place
- 5 Quadra gramada
- 6 Salão de festas
- 7 Academia
- 8 Churrasqueira
- 9 Piscina
- 10 Solarium
- 11 Crossfit
- 12 Quadra de esportes
- 13 Gás
- 14 A.R.S.
- 15 Locker
- 16 Bicicletário
- 17 Praça de boas vindas
- 18 Varanda gourmet



Informações gerais

Construção: ZIP

Incorporação: Água Marinha Incorporadora - SPE da ZIP Incorporadora

Endereço: Rua Boaventura, 832, Jaraguá, Belo Horizonte

Data de lançamento: maio de 2024

Tipo do imóvel: residencial

Área do terreno: 10.650,91 m²

Área privativa: 13.985,79 m²

Número de torres: 3

Sistema de construção: alvenaria estrutural

Número de unidades por andar: 8

Número total de unidades: 240

Número de pavimentos: 10

Número de vagas para carros: 326 + 6 vagas de uso comum

Elevadores por torre: 2



#JEITO #ZIP

Somos uma empresa do Grupo Sudoeste que já construiu mais de 100 mil m², pautada sempre em novas tecnologias, inovação e qualidade dos seus empreendimentos.

100% mineira, a ZIP é uma empresa formada por gente de vontade, coragem e determinação, que já chega com a equipe, experiência e tecnologia de quem possui mais de trinta anos de mercado.

A ZIP nasceu para fazer a diferença, construir imóveis modernos, inteligentes e acessíveis. A ZIP! nasceu para impactar vidas e mostrar que é possível viver com charme e alidade.

Baseados no respeito, solidez, simplicidade e sustentabilidade, estamos construindo um novo mundo para fazer parte do seu.



de 30 anos de legado

Somos uma construtora capaz de enxergar o mundo com um olhar diferente. Desenhamos projetos com um design que valoriza a vida e contamos com acabamentos que combinam sofisticação com qualidade de vida.

Trabalhamos para você viver o novo todos os dias. Para superar as expectativas, abrir caminhos e apresentar um futuro: o seu.

- + 150 mil m² de área construída
- + 1200 empregos diretos gerados
- + 570 unidades entregues
- + 450 clientes satisfeitos

Visite o decorado:

Rua Boaventura, 832, Jaraguá, Belo Horizonte



Benvindo
CONDOMÍNIO CLUBE

 **(31) 2116-1444**

WWW.MEUZIP.COM.BR

Incorporação: R-2, matrícula nº 140.621, do 5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, Minas Gerais. Empreendimento a ser construído nos lotes do terreno de ns. 13 (treze) e 14 (quatorze), do quarteirão 23 (vinte e três), Vila Indaiá, Comarca de Belo Horizonte, Minas Gerais, matrículas de ns.140.307 e 140.308, do 5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, Minas Gerais. Imagens meramente ilustrativas. Os materiais de acabamento constantes do memorial descritivo prevalecem sobre todas e quaisquer ilustrações.

ZIP
INCORPORADORA



SUDOESTE
o novo que se vive

