



hello!

RESIDENCE

Afinal, quem é a ZIP Incorporadora?

Somos uma empresa do Grupo Sudoeste, que já construiu mais de 150 mil m², pautada sempre em novas tecnologias, inovação e qualidade dos seus empreendimentos.

Cem por cento mineira, a ZIP é uma empresa formada por gente de vontade, coragem e determinação, que já chega com a equipe, experiência e tecnologia de quem possui mais de trinta anos de mercado.

A ZIP nasceu para fazer a diferença, construir imóveis modernos, inteligentes e acessíveis. A ZIP nasceu para impactar vidas e mostrar que é possível viver com charme e qualidade.

Baseados no respeito, solidez, simplicidade e sustentabilidade, estamos construindo um novo mundo para fazer parte do seu.

Construtora **Sudoeste**

Com centenas de unidades entregues ao longo dos anos, a **Construtora Sudoeste** é sinônimo de tecnologia, agilidade na entrega e satisfação dos clientes.

+ de 450 clientes satisfeitos



#JEITOZIP



An aerial photograph of a park area with a road. The park features winding paths with intricate geometric patterns in shades of purple, blue, and yellow. There are several large, rounded trees and smaller, manicured bushes. A road with a white car is visible on the right side. The text "no coração de BH" is written in a large, white, serif font across the center of the image, and "no Barro Preto" is written below it in a similar font.

no coração de BH no Barro Preto

A vida acontece na região central

Belo Horizonte tem mudado ao longo da última década. O Centro, que há alguns anos era considerado abandonado, tornou-se polo da cultura, das universidades, dos grandes eventos e da gastronomia da cidade.

E a ZIP, que nasceu com um DNA disruptivo e cosmopolita, também encontrou em uma das ruas mais icônicas do Centro um lugar ideal para florescer e cocriar o novo, a Tupis.

Inovação, conceito urbano e praticidade. **Nasce o Hello!**





DÊ UM HELLO E CONHEÇA SEU NOVO APARTAMENTO



Localização muito privilegiada!

Situado em **uma das ruas mais tradicionais do Centro, a Tupis**, o Hello é sinônimo de praticidade para o seu dia a dia.

■ Shopping Cidade

■ Mercado Novo

■ Praça Raul Soares

■ Próximo ao **comércio do Barro Preto**

■ Mercado Central

■ Esquina com **Av. Bias Fortes**



Pode entrar.

A **inovação** e o **conforto** te dão

hello!





1e 2 quartos com suíte*

na região central de BH

FASHI

*CONSULTE DISPONIBILIDADE



hello
hello
hello
hello
hello



Portaria eletrônica



BBQ & BEER



Lounge externo



Fitness



Crossfit



Coworking



Cokitchen



Colaundry



Hall com locker



Bike Zone

hello!
hello!
hello!





FASHION



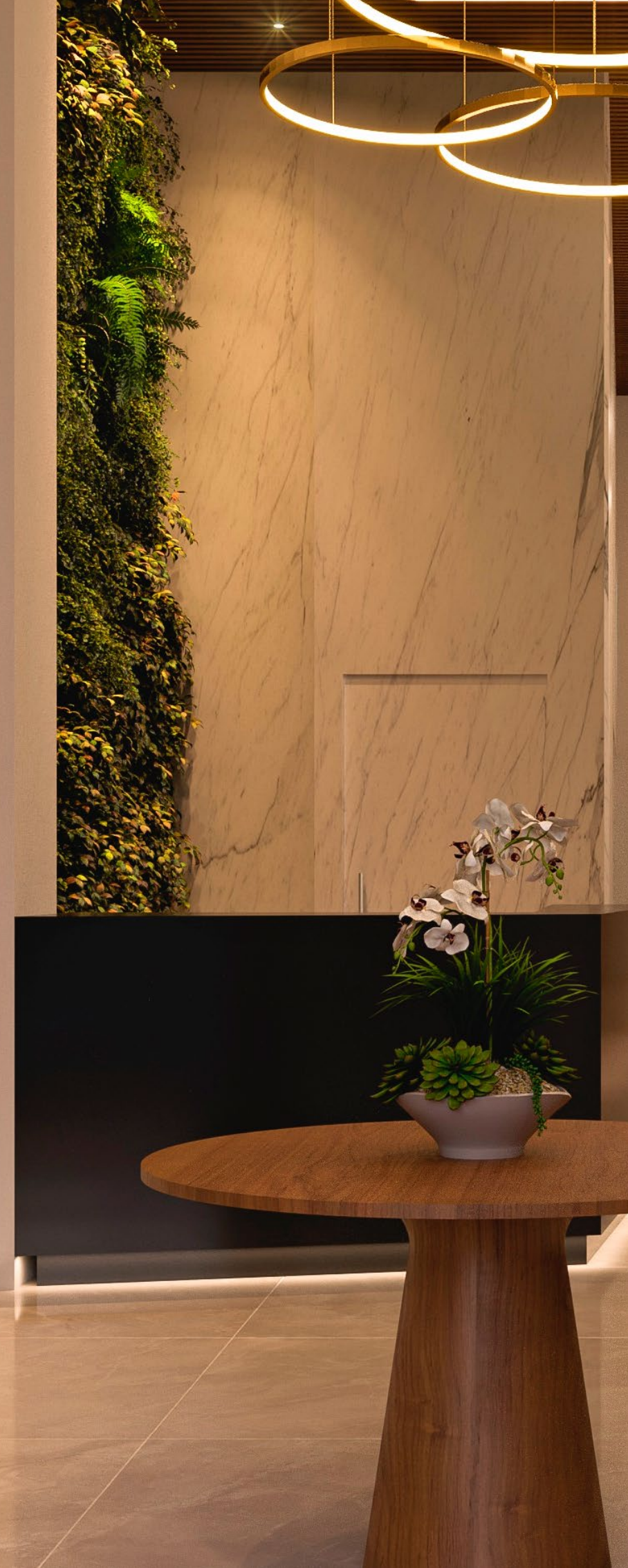
hello!
RESIDENCE





Completo como você merece

Com **6.201,30m²** de área construída, o Hello! Residence proporciona uma **experiência compartilhada moderna e assertiva**, que se conecta com a realidade de um dos centros urbanos mais enérgicos do país.





HALL

A modern outdoor patio area featuring three tall palm trees with clusters of red and yellow berries hanging from their fronds. The trees are planted in a bed of purple foliage. In the background, a wooden bar area with a built-in oven and a sink is visible. The bar has a dark metal frame and a wooden countertop. A small table and two stools are also present. The scene is set against a light-colored wall and a clear sky.

pernas pro alto que
ninguém é de ferro



BBQ & BEER





LOUNGE EXTERNO



a vida é melhor
compartilhada



WORK OUT



CROSSFIT



Corpo e mente
exercitados

FITNESS



lave no seu tempo,
do seu jeito!

COLAUNDRY

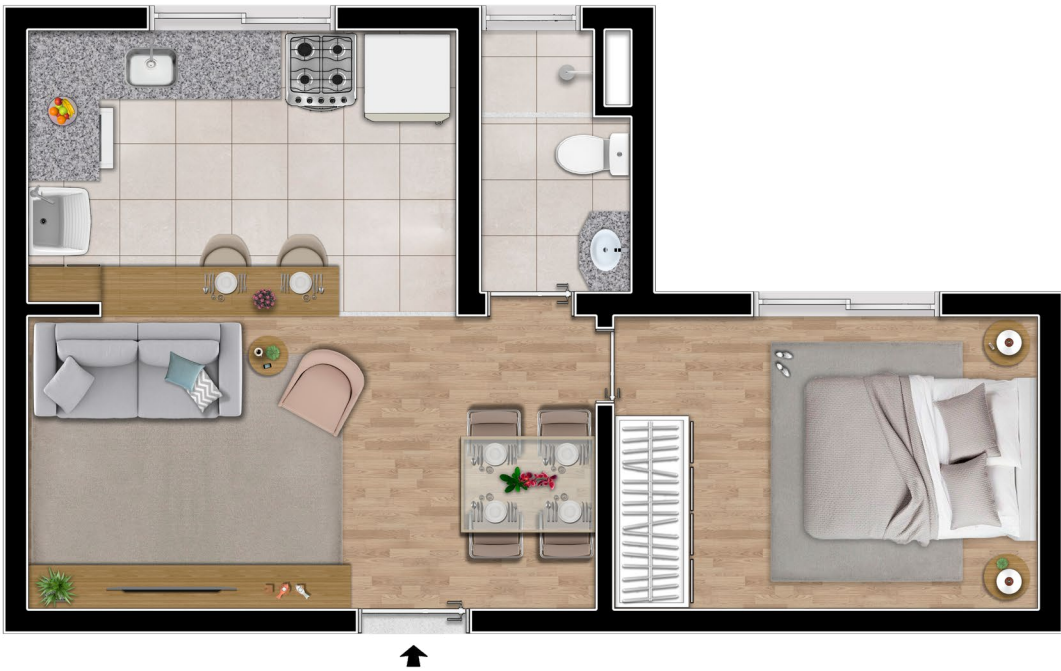
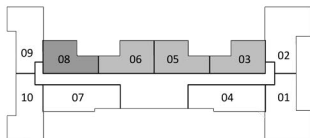
COLAUNDRY



BIKE ZONE

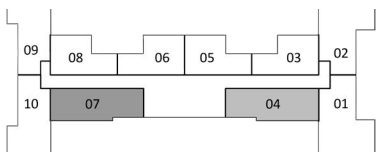
plantas &
implantação

Plantas



PLANTA APTO MEIO 01
de 34,78m² a 35,08m²

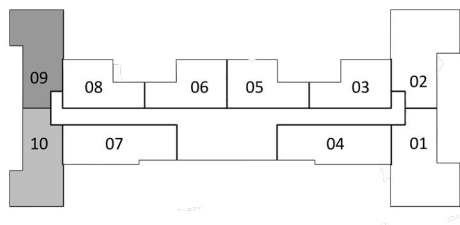




PLANTA APTO MEIO 02

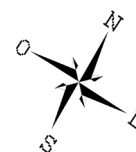
46,44m² e 46,52m²

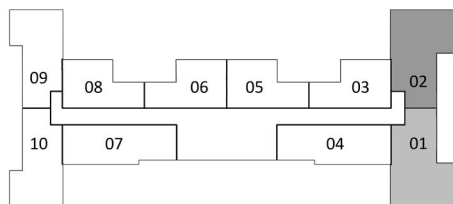




PLANTA APTO PONTA 01

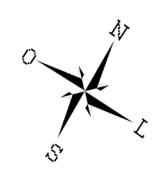
de 43,94m² a 44,04m²





PLANTA APTO PONTA 02

55,15m²





RUA DOS TUPIS

Implantação

- 1 Hall
- 2 Locker
- 3 Zeladoria

- 4 Colaundry
- 5 Coworking
- 6 Fitness

- 7 Cokitchen
- 8 Crossfit
- 9 BBQ & BEER

- 10 Varanda
- 11 Lounge Externo
- 12 Loja



REALIZAÇÃO:

ZIP

INCORPORADORA

FINANCIAMENTO:

CAIXA

Fale conosco!

