



Raíces

RESIDENCE

Sua vida
muito mais

ZIP
INCORPORADORA
UMA EMPRESA DO GRUPO SUDOESTE

Inovadora | Moderna | Completa

Acreditamos que construir lares vai ao encontro de quem tem disposição para viabilizar sonhos, não importa como eles sejam. Defendemos a adaptação aos lugares, às necessidades das pessoas e ao agora. É por isso que nossos empreendimentos são imponentes, marcantes e, acima de tudo, funcionais. Mudamos a dinâmica dos lugares onde construímos, agregando valor aos bairros e possibilitando experiências e estilos de vida únicos.



ZIP
INCORPORADORA
UMA EMPRESA DO GRUPO SUDOESTE



SUDOESTE
o novo que se vive

Nosso DNA vem de um histórico

Desde 1991, a Construtora Sudoeste desenvolve edifícios modernos que refletem as mais recentes tendências e exigências do setor. Fundada em Belo Horizonte, conquistou reconhecimento nacional por sua dedicação à excelência, com mais de três décadas de experiência.



+ de 35
anos de
história

+ de 140 mil m²
de área construída

+ de 1.400
(empregos)
diretos gerados

+ de 1.000
unidades entregues

Somos agentes transformadores

em todos os lugares onde construímos

Lançado em 2021

Trouxemos uma
vista mais bonita para o

Barreiro
com o **HEY!**
RESIDENCE



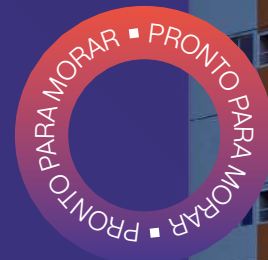
Lançado em 2022

Unimos tradição e modernidade

no **Barro Preto**

com o

hello!
RESIDENCE



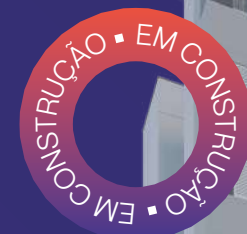
Plantas otimizadas

Lançado em 2024

Expandimos o **estilo de vida**
da **Pampulha**

com o

Benvindo
CONDOMÍNIO CLUBE



Lazer no rooftop

PRÓXIMA PARADA



Centro de Contagem



O **bem-estar** sempre
foi o seu **destino**



Novo condomínio fechado

integrado a uma área verde de preservação

Em um mundo que parece nunca desacelerar, o **lugar ideal** para se morar é onde o descanso é sempre a prioridade, há natureza para se conectar e sobra tempo para todas as tarefas rotineiras do dia a dia e muito mais.

More onde a sua vida
será **mais fácil**

 Centro de Contagem

• **Em frente** à Padaria Delícias da Vovó

 **A 02 min.** do Supermercados BH

 **A 02 min.** da Drogaria Araujo

 **A 02 min.** de posto de combustível

 **A 15 min.** do Shopping Contagem





A **grande aventura** da
sua vida **começa agora.**

2 quartos
com e sem suíte

+ de 10 itens

de um lazer completo

Torre Única para mais privacidade

Mais de **5.000m² de área verde** preservada

Comodidades



Guarita 24h



2 Elevadores



Acesso para **embarque**
e **desembarque**
(porte-cochère)



Opção de **vagas cobertas**
para **carro** e **moto**



PORTARIA



PISCINA COM SOLARIUM

Um novo refúgio em Contagem

Área de lazer entregue
mobiliada e decorada



Você sempre vai
ter algo para
fazer e se divertir



Espaço multiuso
(Gourmet + Coworking + Lounge)



Academia



Solarium
(Espaço para banho de sol)



Piscina



Bicicletário



Quadra gramada



Trilha para caminhada



Playground



Espaço crossfit



Pet place



Espaço piquenique

Mais tempo ao ar livre
em **total segurança**



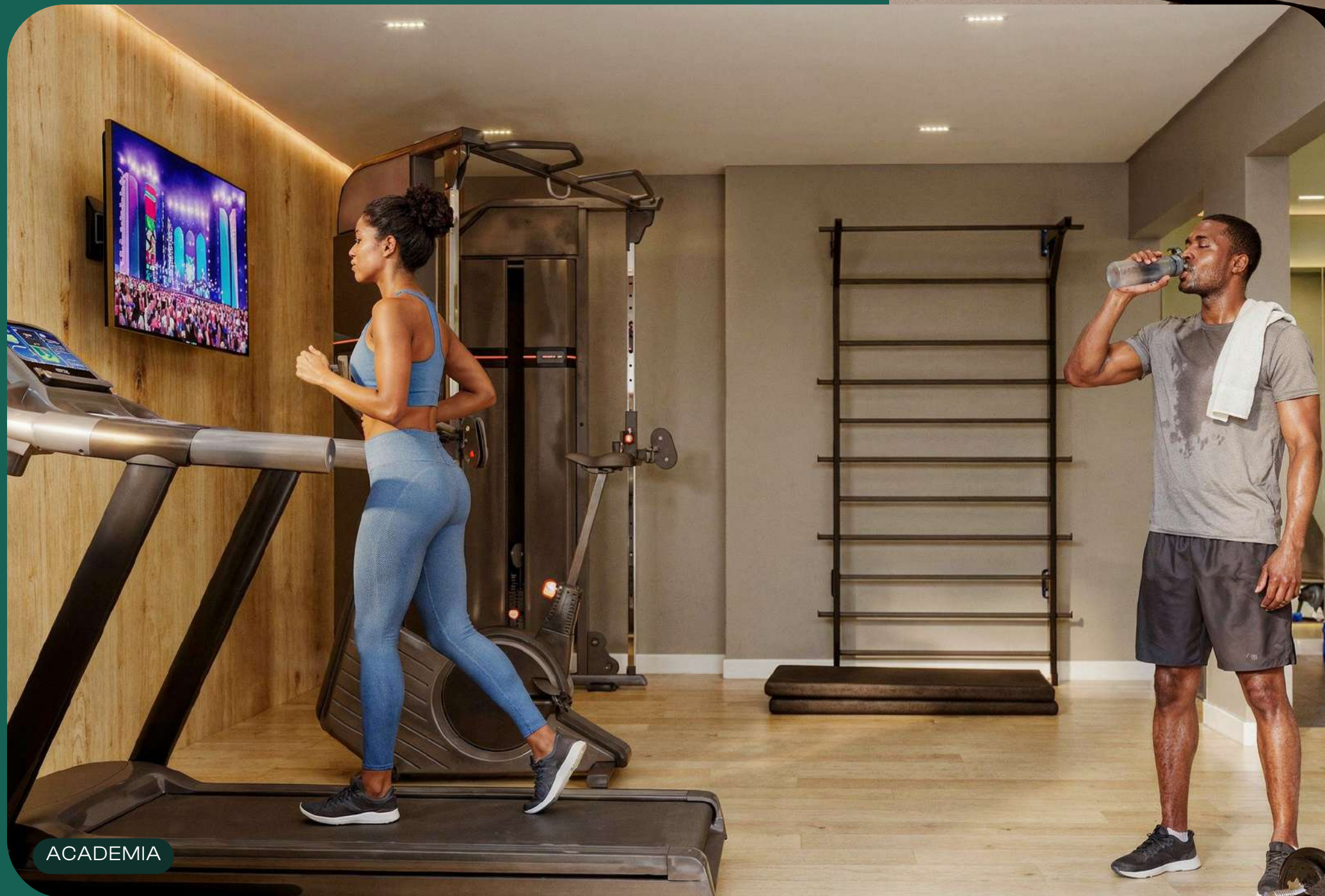
TRILHA PARA CAMINHADA



PLAYGROUND



ESPAÇO PARA PIQUENIQUE



ACADEMIA



Potencialize
os seus treinos



ESPAÇO CROSSFIT



QUADRA GRAMADA

Celebre **bons**
tempos com
quem **você ama**



ESPAÇO MULTIUSO (Gourmet + Coworking + Lounge)

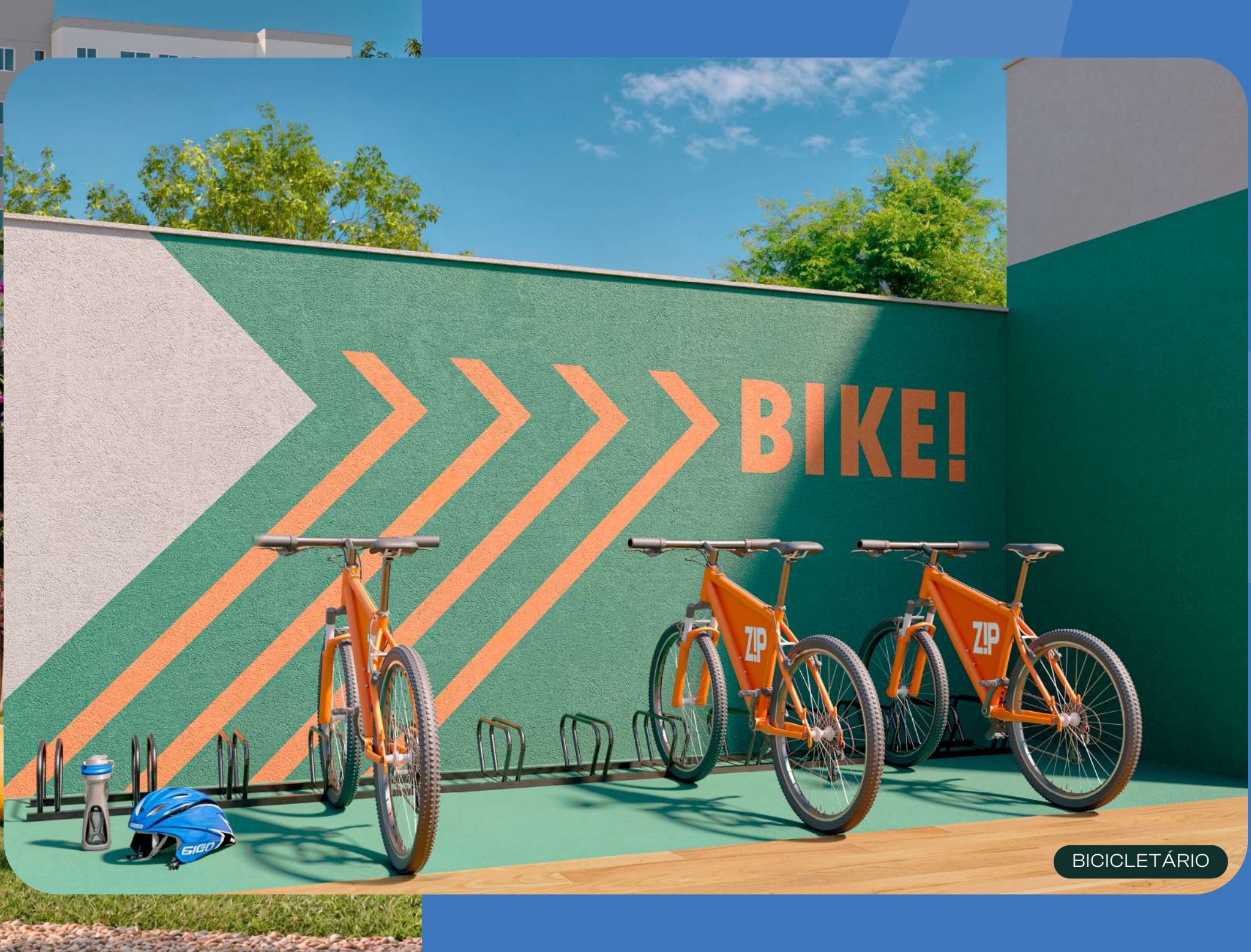
Mais
comodidade
para o seu
home office



ESPAÇO MULTIUSO (Gourmet + Coworking + Lounge)



PET PLACE



BICICLETÁRIO



**Em cada canto há
detalhes incríveis
para celebrar**

Qualidade de vida é ter conforto para **descansar**

Preparação para ar-condicionado*

*Dreno e ponto elétrico apenas no quarto principal.



QUARTO CASAL



QUARTO SOLTEIRO



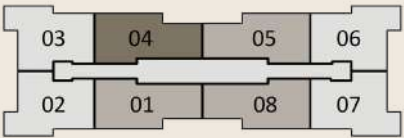
BANHEIRO



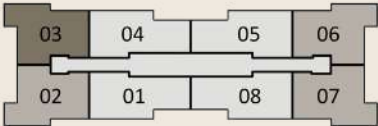
SALA PARA DOIS AMBIENTES

Na medida do seu **estilo de vida**

Plantas de 48 m²



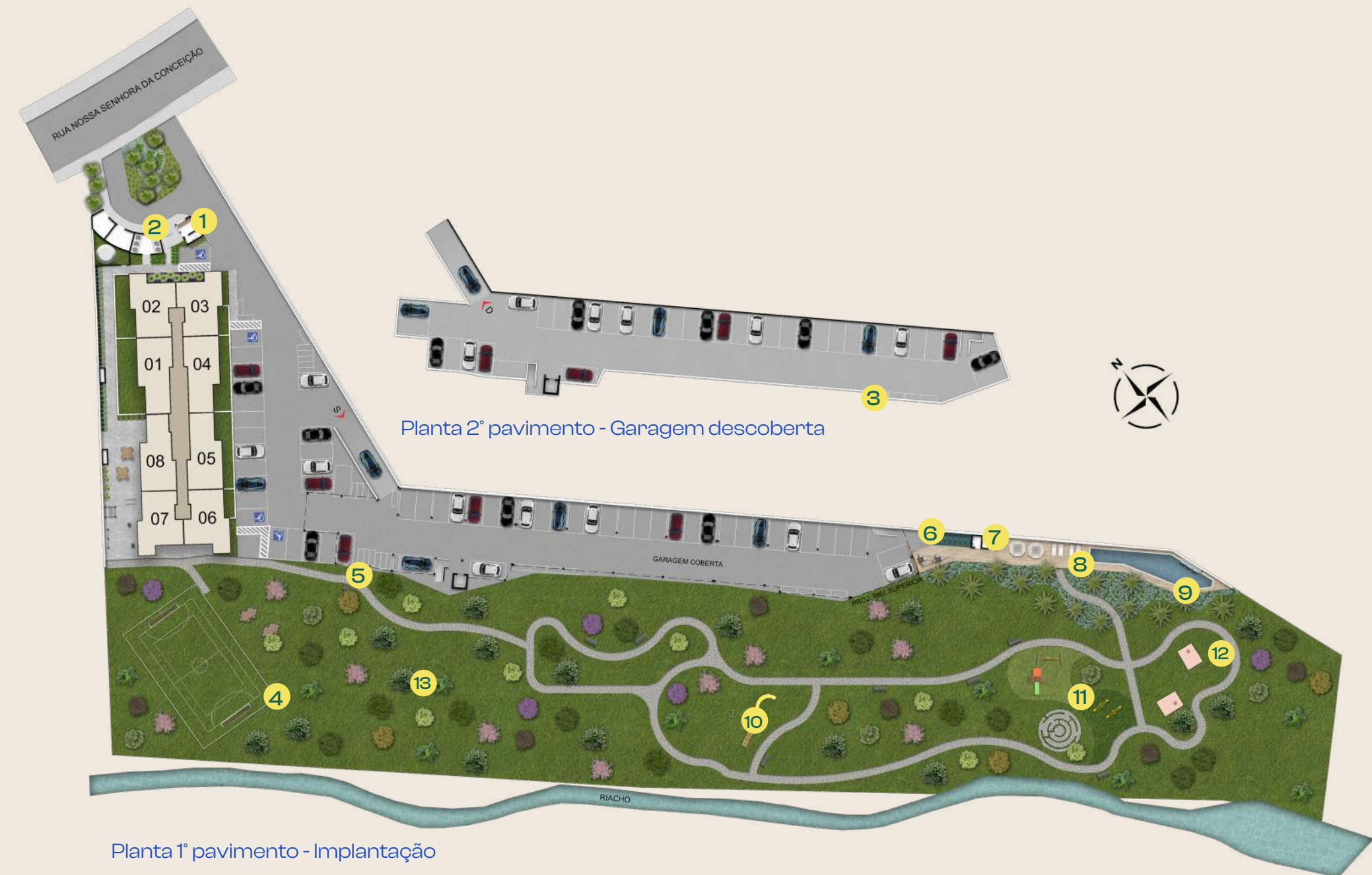
Planta apartamento tipo meio
2 quartos sem suíte - 48,31m²



Planta apartamento tipo ponta
2 quartos com suíte - 48,57m²

Implantação

- | | | | |
|----------|-----------------------|-----------|-------------------|
| 1 | Portaria | 8 | Solarium |
| 2 | Central de gás | 9 | Piscina |
| 3 | Edifício garagem | 10 | Pet place |
| 4 | Quadra gramada | 11 | Playground |
| 5 | Trilha para caminhada | 12 | Espaço piquenique |
| 6 | Bicicletário | 13 | Mata ecológica |
| 7 | Banheiros | | |



1 Hall

2 Espaço multiuso

3 Lounge externo

4 Fitness

5 Fitness externo



Planta pavimento térreo



Informações gerais

Incorporadora: ZIP Incorporadora

Construtora: Vertra Engenharia

Endereço: Av. Nossa Senhora da Conceição, 795
Centro de Contagem/MG

Tipo do imóvel: residencial

Área do terreno: 7.934,42 m²

Área privativa: 4.669,05 m²

Tipologias: 2 quartos sem suíte, 2 quartos com suíte, 2
quartos sem suíte - privativa, 2 quartos com suíte - privativa

Metragem de cada tipologia:

2 quartos sem suíte: 48,31 m²

2 quartos com suíte: 48,57 m²

Número de torres: torre única

Número de unidades por andar: 8

Número total de unidades: 94

Número de pavimentos: 12

Número de vagas para carro: 89 vagas

Número de vagas para motos: 31 vagas

Elevadores: 2

Áreas comuns:

Guarita com eclusa

Trilha para caminhada

Espaço multiuso (Gourmet + Coworking + Lounge)

Espaço fitness

Solarium

Piscina

Bicicletário

Quadra gramada

Mata ecológica

Playground

Espaço fitness outdoor

Pet place

Espaço para piquenique



Um novo **bem-estar**
começa **a partir de agora**



Av. Nossa Senhora da Conceição, 795

Centro de Contagem



(31) 2566-5510



meuraizes.com.br



@zipincorporadora

Incorporação: Protocolo 60873. Protocolado no Cartório de Registro de Imóveis de Contagem, Minas Gerais.
Empreendimento a ser construído na área O4, quadra área, melhor descrito e caracterizado nas matrículas n.ºs. 110399
do Cartório Registro de Imóveis de Contagem, Minas Gerais. *MATERIAL DE USO INTERNO. DIVULGAÇÃO PROIBIDA.

The ZIP logo is rendered in a bold, white, sans-serif typeface. The 'Z' and 'P' are thick and blocky, while the 'I' is a simple vertical bar. The exclamation mark is integrated into the design, positioned between the 'Z' and 'P'.

INCORPORADORA
UMA EMPRESA DO **GRUPO SUDOESTE**